

9. Záložcovia vyhlasujú, že ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a zriadiť záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy nie je nijako obmedzené. Záložcovia ďalej výslovne vyhlasujú, že neexistujú žiadne práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do nerušeného výkonu vlastníckeho práva záložcov k nehnuteľnosti, najmä žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, žiadne zmluvy o budúcich zmluvách, opcie či obdobné práva.
10. Záložcovia berú na vedomie, že záložné právo je účinné aj voči jeho právnym nástupcom.
11. Všetky práva a oprávnenia udelené záložnému veriteľovi touto záložnou zmluvou, platia popri sebe, súčasne a dopĺňujúcu ku všetkým ostatným právam, ktoré mu prislúchajú na základe zákona a zmluvných dojednaní. Každé z týchto práv môže byť vykonané podľa ustanovení tejto záložnej zmluvy záložným veriteľom, a to kedykoľvek a v ľubovoľnom poradí. Výkon alebo začiatok výkonu niektorého z týchto práv nemožno v žiadnom prípade považovať za vzdanie sa súčasného alebo neskoršieho výkonu iného práva. Vyčkание alebo zdržanie sa výkonu alebo uplatnenia práva záložným veriteľom neznamena v žiadnom prípade obmedzenie práv záložného veriteľa alebo vzdanie sa uplatnenia porušenia záložnej zmluvy záložcom alebo súhlasu s ním.

Článok VII. Zánik záložného práva

1. Záložné právo vyplývajúce z tejto záložnej zmluvy zaniká:
 - a) úplným splatením všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa;
 - b) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom;
 - c) na základe písomnej dohody medzi záložným veriteľom a záložcami.
2. Záložné právo však nezaniká, ak záložný veriteľ alebo záložca 2 odstúpi od úverovej zmluvy, ju vypovedajú, ak úverová zmluva zanikne, alebo ak bude úverová zmluva považovaná úplne alebo čiastočne za neplatnú, neúčinnú alebo nevykonateľnú.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto záložná zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to až do úplného splatenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi 1 vyplývajúce z úverovej zmluvy.
2. Táto záložná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa.
3. Zmeny záložnej zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán a musí mať písomnú formu.
4. Táto záložná zmluva sa riadi platným právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti vyslovene touto záložnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov v Slovenskej republike. Prípadné spory z tejto záložnej zmluvy budú s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom Slovenskej republiky.
5. V prípade, že sa ukáže, že niektoré ustanovenie tejto záložnej zmluvy nie je platné, účinné alebo vykonateľné, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto záložnej zmluvy nie je týmto dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť takým, ktoré sa svojím obsahom čo najviac približuje hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
6. Táto záložná zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) rovnopisoch, pričom záložný veriteľ obdrží dva (2) rovnopisy, záložca 2 jeden (1) rovnopis, a záložca 1 obdrží päť (5) rovnopisov, pričom záložca 1 dva ním podpísané rovnopisy doručí spolu s potvrdeným návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností záložnému veriteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto záložnej zmluvy.
7. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto záložnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ich prejav vôle je hodnoverný, určitý a zrozumiteľný, ich zmluvná sloboda nie je ničím obmedzená, na znak čoho túto záložnú zmluvu podpisujú.