

- týkajú rovnako všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1. a v bode 2. tohto článku III záložnej zmluvy, pokiaľ táto záložná zmluva výslovne nestanovuje inak.
3. Záložcovia týmto zriaďujú záložné právo k nehnuteľnosti a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, za účelom zabezpečenia všetkých terajších a budúcich zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi 2 a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
 4. Záložcovia vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami (každý svojej) nehnuteľnosti a že sú plne oprávnení založiť nehnuteľnosť a plniť povinnosti vyplývajúce z tejto záložnej zmluvy.
 5. Záložcovia berú na vedomie, že úver bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a všetky zmluvné strany sú tým povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení zákonov a zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
 6. Záložné právo k nehnuteľnosti vzniká podľa § 151e Občianskeho zákonníka dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa do katastra nehnuteľností.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca 2 podá návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnosti príslušnej správe katastra na vlastné náklady s tým, že do 14 dní od podania návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, doručí záložnému veriteľovi potvrdený návrh na vklad záložného práva opatrený podacou pečiatkou príslušnej správy katastra. Po povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa do katastra nehnuteľností je záložca 2 povinný v lehote 14 dní doručiť záložnému veriteľovi:
 - list vlastníctva, na ktorom je záložné právo k nehnuteľnosti zapísané v prospech záložného veriteľa;
 - overenú fotokópiu rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu záložného práva;
 - potvrdenie záložcu 2, že záložná zmluva bola zverejnená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 8. Záložca 2 sa zaväzuje, že do 6 mesiacov odo dňa otvorenia úverového účtu v banke určenej záložným veriteľom (za podmienok uvedených v úverovej zmluve) zabezpečí záložnému veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa s prvým poradím záložného práva ohľadne všetkých nehnuteľností uvedených v bodoch 1. a 2. článku III. tejto záložnej zmluvy, čo je povinný preukázať doručením výpisu z LV č. 1, katastrálne územie Granč – Petrovce a výpisu z LV č. 782, katastrálne územie Granč -- Petrovce, kde bude záložný veriteľ zapísaný na prvom (1.) mieste. V prípade porušenia povinností záložcu 2 podľa tohto bodu, záložný veriteľ je oprávnený odstúpiť od úverovej zmluvy.

Článok IV

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 11/2013 je **520 336,00 EUR**.

Článok V

Výkon záložného práva

1. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť svoju zabezpečenú pohľadávku zo zálohu v prípade, ak tak stanovuje úverová zmluva, ak záložca 1 nespĺní riadne a včas akýkoľvek svoj záväzok podľa úverovej zmluvy, a/alebo ak záložca 1 poruší iné podstatné povinnosti podľa úverovej zmluvy a/alebo tejto záložnej zmluvy.