

1. Rozhodnutím dňa **28.6.2013** priznal záložný veriteľ ako úverový veriteľ záložcovi č. 1 podporu vo forme úveru (ďalej len úver) na **Nájomný bytový dom - 11 b.j.** v obci **Granč - Petrovce** v celkovej výške **390 228,25 EUR** (slovom: **tristodeväťdesiatštyridvestodvadsaťosem** EUR, **25** centov), ktorý sa záložca č. 1 zaviazal splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu **[30]** rokov v súlade so zmluvou o poskytnutí podpory vo forme úveru číslo: **704/485/2013** na tento účel medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej len „**úverová zmluva**“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto záložnú zmluvu s úmyslom zabezpečiť všetky pohľadávky, príslušenstvo pohľadávok a súvisiacich nárokov záložného veriteľa voči záložcovi 1 vyplývajúce z úverovej zmluvy podľa článku II tejto záložnej zmluvy, a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto záložnej zmluvy.

#### Článok II Zabezpečené pohľadávky

1. Zriadením záložného práva podľa článku III tejto záložnej zmluvy sa zabezpečujú všetky súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 1 vyplývajúce z úverovej zmluvy, z jej porušenia alebo v súvislosti s ňou, v znení akýchkoľvek budúcich zmien alebo doplnení (vrátane rozšírenia úverového rámca), ako aj všetkého príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj pohľadávok záložného veriteľa z bezdôvodného obohatenia v prípade neplatnosti úverovej zmluvy, v prípade odstúpenia či vypovedania úverovej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán úverovej zmluvy (ďalej len „zabezpečené pohľadávky“).
2. Záložným právom podľa tejto záložnej zmluvy sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 1 v hodnote **minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru, t.z. minimálne vo výške 507 296,73 EUR**, ako aj príslušenstva úveru podľa úverovej zmluvy a iných nárokov a pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi podľa odseku 1 tohto článku.

#### Článok III Predmet zálohu

1. **Záložca 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: Budova sč. 107 číslo súpisné 107, postavená na parc. reg. CKN č. 468/8, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Granč - Petrovce**, okres **Levoča**, obec **Granč - Petrovce**, zapísanej na liste vlastníctva č. **782**, vedeným Správou katastra **Levoča**, v podieli 90/100 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. reg. CKN č. 468/8, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 729 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Granč – Petrovce, okres Levoča, obec Granč – Petrovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeným Správou katastra Levoča, v podieli 1/1 k celku,

**Záložca 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: Budova sč. 107 číslo súpisné 107, postavená na parc. reg. CKN č. 468/8, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Granč - Petrovce**, okres **Levoča**, obec **Granč - Petrovce**, zapísanej na liste vlastníctva č. **782**, vedeným Správou katastra **Levoča**, v podieli 10/100 k celku.

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku III záložnej zmluvy sa spoločne ďalej označujú ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**záloh**“. Akékoľvek odkazy a ustanovenia tejto záložnej zmluvy týkajúce sa „nehnuteľnosti“ a/alebo „zálohu“ sa