

odstraňovať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

#### Článok č. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Spôsob uplatnenia reklamácie: objednávateľ je povinný po telefonickom nahlásení reklamáciu uplatňovať aj písomnou formou.

#### Článok č. 8 SANKCIE

- 8.1 Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela alebo jeho časti – jednotlivých stavebných objektov, v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú na 0,005% zo zmluvnej ceny v EUR s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov z PoK sa stanovujú na 166,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 8.3 Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú na 0,005% z dlžnej čiastky s DPH za každý začatý deň omeškania.

#### Článok č. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, alebo sa znížila hodnota diela.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli poskytnuté zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera okrem postupov Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 9.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. č. 3 tejto zmluvy.