

Článok č. 6
CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) a PD stavby :

Cena diela (bez DPH):

Bytový dom : 433484,87 Eur
Technická vybavenosť 37059,26 Eur

DPH 20%: 94108,82 EUR

Cena diela spolu s DPH: 564 652,95 EUR

6.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

6.3. Stavenisková a mimo stavenisková doprava ja zakalkulovaná v jednotlivých cenách.

6.4. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa a je pevná a nemenná počas celej doby výstavby.

6.5. Do ceny zhotoviteľ podľa vlastného uváženia zapracuje aj cenové nárasty počas realizácie prác. Za prípadné práce realizované po uplynutí časového termínu realizácie prác výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, cena sa môže meniť a to pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR, maximálne však do výšky ekonomicky oprávnených nákladov.

6.6. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných navyiac prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník Cenkos.

6.7. Závazok zhotoviteľa, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.

6.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy sa neuhradia.

6.9. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi za príslušný mesiac po vykonaných, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci.

6.11. Minimálna lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od jej schválenia objednávateľom.

6.12. Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 5 dní a v prípade zistených nedostatkov môže objednávateľ faktúru vrátiť zhotoviteľovi k prepracovaniu.

6.13. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

6.14. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 15 Zák. č. 289/ 95 Z.z. , súpis vykonaných prác po objektoch so zostatkom, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

6.15. Uhradením jednotlivých úhrad faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný