

Článok č. 4  
SPÔSOB ZHOTOVENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa. Všetky časti objektu budú vykonávané priamo zhotoviteľom, okrem časti ústredné kúrenie, ktoré bude vykonávať subdodávateľ.
- 4.2. Prevod a postúpenie zmluvy, alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastným podnikom. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na subdodávateľa.
- 4.4. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa so subdodávateľmi.
- 4.5. Zoznam subdodávateľov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.6. Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa.
- 4.7. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, ktorého podmienky je povinný zhotoviteľ dodržať.
- 4.8. Objednávateľ zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 4.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytyčené pri odovzdávaní staveniska.
- 4.10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 4.11. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 4.12. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 4.13. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a osoby poverené kontrolnou činnosťou uvedené v zmluve o poskytnutí dotácie z MVaRR SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
- 4.14. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z.. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 4.15. Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie odberateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie odberateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene odberateľa odborne spôsobilá osoba Pavol Šujeta.
- 4.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 4.17. Zhotoviteľ dodrží všetky podmienky vyplývajúce z ustanovení právnych noriem na úseku ochrany prírody a krajiny a podmienky určené v stavebnom povolení.
- 4.18. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.