

Článok č. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa **18.1.2013** a neoddeliteľnou súčasťou je položkový rozpočet.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „**Bytový dom bežného štandardu 11 b.j. – Granč - Petrovce s technickou vybavenosťou**“ (skrátенý názov: „**Granč - Petrovce – bytový dom s TV**“). Miesto stavby: k. ú. obec Granč - Petrovce, časť Gašparovec
- 2.2.2 Predmetom plnenia zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe bytového domu bežného štandardu s 11-timi bytovými jednotkami a jeho technickou vybavenosťou (vodovod, kanalizácia, miestna komunikácia a spevnené plochy).

Článok č. 3
ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Obsahom a rozsahom predmetu ponuky a zákazky:

Stavebná časť bytového domu

- zastavaná plocha objektu: **226,46 m²**
- obostavaný priestor: 2 876,48 m³
- počet podlaží: podzemných 0
 : nadzemných 4
- podlahová plocha bytov spolu: 612,47 m²
- priemerná podlahová plocha bytu: 55,68 m²
- počet bytov – trojizbových: 7
 - dvojizbových: 4

Technická vybavenosť pre bytový dom

- verejný vodovod,
- verejná kanalizácia,
- miestna komunikácia a spevnené plochy.

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v dvoch vyhotoveniach.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

3.4. Zmeny projektu môže nariadiť len objednávateľ a to písomne zápisom v stavebnom denníku.

3.5. Na zmeny projektu, ktoré sú vyvolané realizáciou je povinný zhotoviteľ upozorniť objednávateľa ihneď ako ich zistil a objednávateľ je povinný do troch dní rozhodnúť o zmene.