



**Záložná zmluva č. 704/485/2013**  
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

**1. Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
 miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
 IČO: 31 749 542  
 zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

a

**2. Záložca:**

**Obec Granč - Petrovce**  
 v zastúpení: Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce  
 so sídlom: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce  
 IČO: 00329070  
 DIČ: 2021338814  
 bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 č. ú.: 1195138046/1111

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 704/485/2013 za nasledovných podmienok.

**Článok I**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva **č. 1**, katastrálne územie **Granč - Petrovce**, obec Granč – Petrovce, okres Levoča, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- 1) Bytový dom číslo súpisné **208** postavený na parc. reg. CKN č. **468/50**
- 2) parc. reg. CKN č. **468/50**, zast. plochy a nádvorí o výmere **221 m<sup>2</sup>**.

**Článok II**

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.