

# ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

## I. Zmluvné strany

### Oprávnený z predkupného práva:

**Obec Granč-Petrovce**, Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce  
Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce  
IČO: 329070

### Povinný z predkupného práva:

Peter Bašista, rod. Bašista, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Marta Bašistová, rod. Maliňáková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ].

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predčasné zrušenie predkupného práva, ako vecného práva zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na pozemku parc. č. 652/10 - ostatné plochy o výmere 849 m<sup>2</sup>, k.ú Granč – Petrovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 713, pod C1,.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 31.07.2008, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predajť, alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu [REDAKOVANÉ] bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

Toto predkupné právo malo podľa zmluvy zaniknúť v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

## III. Predčasné zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou predčasne rušia predkupné právo, ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predkupné právo bolo predčasne zrušené na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Granč – Petrovciach č. 18/C- 4 /2013 zo dňa 15.11.2013 z dôvodu vyhovievania žiadosti Povinného z predkupného práva, po čiastočnom splnení dohodnutých podmienok.

#### **IV. Závěrečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že predkupné právo na pozemok bude zrušené vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Správa katastra Levoča vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o zrušení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Granč-Petrovciach dňa: 11. 12. 2013

#### **Oprávnený z predkupného práva:**

##### **Obec Granč-Petrovce**

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce

#### **Povinný z predkupného práva:**

Peter Bašista

Marta Bašistová